



Kan ik NHG bij elke hypotheekverstrekker krijgen?

Bij alle banken is het mogelijk om een NHG hypotheek af te sluiten. De voorwaarden die gesteld worden zullen bij alle banken gelijk zijn. De hoogte van de hypotheekrente verschilt wel sterk per bank.

De hypotheekadviseur of de bank zal zorgen voor het aanvragen van de NHG hypotheek. Indien je niet voldoet aan de eisen, is het nog mogelijk om een hypotheek af te sluiten zonder NHG. In dat geval moet er voldaan worden aan de voorwaarden van de bank zelf.

Belangrijkste voorwaarden om voor een NHG (2025) in aanmerking te komen:

- De maximale hypotheek met energiebesparende maatregelen bedraagt €477.000
- De maximale koopsom van het huis bedraagt €450.000 (bestaande bouw en nieuwbouw)
- De marktwaarde moet blijken uit een taxatierapport
- Op basis van het inkomen moet het bedrag geleend kunnen worden